

Пособия и пенсии. С какими вопросами липчане идут в народную приёмную «АиФ»

Екатерина Деревяшкина



Не зарастёт народная тропа в приёмную «АиФ-Черноземье». Сюда со своими вопросами обращаются читатели со всех концов Липецкой области. Очередная встреча с жителями прошла в **библиотечно-информационном центре национальных культур**. Вместе с журналистами в проблемах липчан разбирались юрист **Сергей Иванов** и специалисты разных профильных ведомств.

Детские не для всех

Липчанин Александр (он просил нас не называть его фамилию) считает, что с его дочерью поступили несправедливо.

«Она многодетная мать, воспитывает троих детей, один из которых – инвалид детства, а её лишили детских пособий, аргументируя тем, что её муж достаточно зарабатывает. Но разве так можно? Помогите добиться правды!» - попросил мужчина.

«Для получения ежемесячного пособия на ребёнка важен доход семьи, а не факт многодетности. Факт многодетности влияет лишь на размер самой выплаты, - пояснили в управлении социальной защиты населения Липецкой области. - В среднем доход на каждого члена семьи с учётом всех льгот и компенсаций должен быть не выше величины прожиточного минимума. За ориентир берётся минимум по региону за второй квартал предыдущего года. В Липецкой области это 9945 рублей. Если родители детей состоят в браке, то считаются доходы обоих супругов. Если они просто живут вместе, при этом отец вписан в свидетельство о рождении детей, то его доходы не учитываются, но в расчёт обязательно берутся алименты».



СТАТЬЯ ПО ТЕМЕ

«Идите в суд». Юрист о лопнувших кооперативах и несуществующих долгах

Плюс ко всему с прошлого года получение детских пособий осложнилось введением критериев адресности и нуждаемости. В частности, появились требования к занятости и имуществу семьи. Подробнее можно узнать о них, обратившись в соцзащиту по месту жительства, а также в официальных группах ведомства в соцсетях.

Интересовал Александра и ещё один вопрос: почему с его дочери берут налог на землю, которой она даже не пользуется.

«В 2014 года ей как многодетной матери дали этот участок за «Соколом», а потом, оказалось, что он непригоден для строительства. Мало того - ей стали присылать извещения с требованием оплатить налог», - рассказывает он.

«На собственнике земельного участка лежит бремя его содержания, которое включает, в том числе, и обязанность по уплате установленных законом налогов, - отвечает юрист Сергей Иванов. - Соответственно платить земельный налог ваша дочь обязана. Если участок ей не нужен, то она имеет право от него отказаться. Для этого ей достаточно обратиться с заявлением в МФЦ».

В пределах минимума

Тамару Заклецкую огорчает маленькая пенсия - вместе со всеми доплатами у неё выходит около девяти тысяч рублей.

«За шесть лет она практически не изменилась, а ведь за это время было уже несколько индексаций, - говорит женщина. – Где же прибавка? Когда я позвонила в Пенсионный фонд, чтобы это выяснить, мне сказали: вы её не видите, но она есть. Может тут какая-то ошибка?»»

Чтобы разобраться в ситуации, мы обратились в липецкое отделение ПФР. Там пояснили, что увеличение стоимости пенсионного коэффициента и индексация размера фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости производятся на основании постановлений Правительства РФ и Федеральных законов. При этом неработающие пенсионеры, общая сумма материального обеспечения которых ниже величины прожиточного минимума, имеют право на федеральные социальные доплаты.



СТАТЬЯ ПО ТЕМЕ

Почему нас не слышат? Липчане борются с мусорным беспределом и ждут воды

Величина прожиточного минимума пенсионера в каждом субъекте РФ, устанавливается на соответствующий финансовый год. Например, в 2015 году она была 6530 рублей, в 2016-м - 8 600 рублей и так далее.

«Начиная с 2017 года доплата устанавливается в таком размере, чтобы общая сумма материального обеспечения достигла величины прожиточного минимума пенсионера, но была не ниже величины прожиточного минимума пенсионера, установленной на 31 декабря предыдущего года, - сказала заместитель управляющего ОПФР по Липецкой области Татьяна Нацкина. - Проверка показала, что пенсия Тамары Заклецкой проиндексирована правильно и социальная доплата установлена также в соответствии с действующим законодательством».

Алексей Малыш на встречу принёс кипу бумаг – справок, расписок, судебных решений. У мужчины конфликт с бывшим работодателем ЗАО «Техстрой». Алексей Никифорович считает, что ему незаконно и не в полном объёме выплатили зарплату.

«Я работал в выходные, праздники, сверхурочно и ничего за это не получил!»— возмущается пенсионер.

В 2012 года он обратился в суд, но тот, исследовав все доказательства, в удовлетворении исковых требований мужчине отказал.

«Алексей Никифорович мог обжаловать решение суда в кассационном порядке и в порядке надзора. Но сейчас уже сроки для обжалования истекли», - объясняет Сергей Иванов.

Чтобы не попасть в такую ситуацию, нужно знать, что все факты переработки должны быть подтверждены документально (распоряжениями, приказами), а условия оплаты труда прописаны в трудовом договоре. В противном случае доказать что-то очень сложно.

Всё не по плану

Анна Степанова спрашивает, может ли её дочь получить имущественный вычет за квартиру, если она нигде не работает, а сидит с детьми дома.

Как пояснили в УФНС России по Липецкой области, налоговый вычет при покупке недвижимости – это сумма, которую можно вернуть из налогооблагаемого дохода. Но для этого нужно, чтобы человек работал или получал другой доход, облагаемый НДФЛ.

«Если в год приобретения недвижимости не было доходов, облагаемых НДФЛ по ставке 13%, можно получить вычет позже, когда такие доходы появятся, - уточнила пресс-секретарь управления Лидия Свинцова. - Право на имущественный вычет возникает с года, когда в ЕГРН регистрируют ваше право собственности на недвижимость. Заявление о возврате суммы излишне уплаченного налога можно подать в течение трёх лет со дня уплаты указанной суммы».



[СТАТЬЯ ПО ТЕМЕ](#)

Льготы и пособия. Какую помощь могут получать семьи от государства

Так, например, если вы приобрели квартиру в 2020 году, за имущественным вычетом в отношении доходов за 2020 год вы можете обратиться в течение 2021 - 2023 гг. Для этого нужно подать работодателю заявление о предоставлении вычета и уведомление о подтверждении права на него, а в налоговый орган - декларацию по форме 3-НДФЛ. Можно вернуть 13% от суммы понесённых затрат, но в пределах двух миллионов рублей. То есть максимальная сумма возврата будет составлять 260 тысяч рублей.

Квартирный вопрос несколько другого характера волнует и нашу читательницу **Лилию Евгеньевну**.

«Мы снесли перегородку между ванной и туалетом, а вход на кухню чуть передвинули. При этом несущие стены не затрагивали. Надо ли нам узаконивать изменения? И что будет, если мы захотим продать квартиру?», - спросила она.

«Действия по объединению ванной комнаты с туалетом и перемещение стены являются перепланировкой, - говорит юрист. - Сохранить жилое помещение в переустроенном виде можно, если это не нарушает права и законные интересы граждан и не создаёт угрозу их жизни и здоровью. Для этого необходимо обратиться в суд с заявлением о сохранении квартиры в перепланированном состоянии и результатами строительно-технической экспертизы».

Квартиру с несогласованными изменениями продать трудно. Скрыть сей факт точно не удастся. Если же самовольная перепланировка обнаружится, то придётся не только заплатить штраф, но и вернуть «всё, как было».