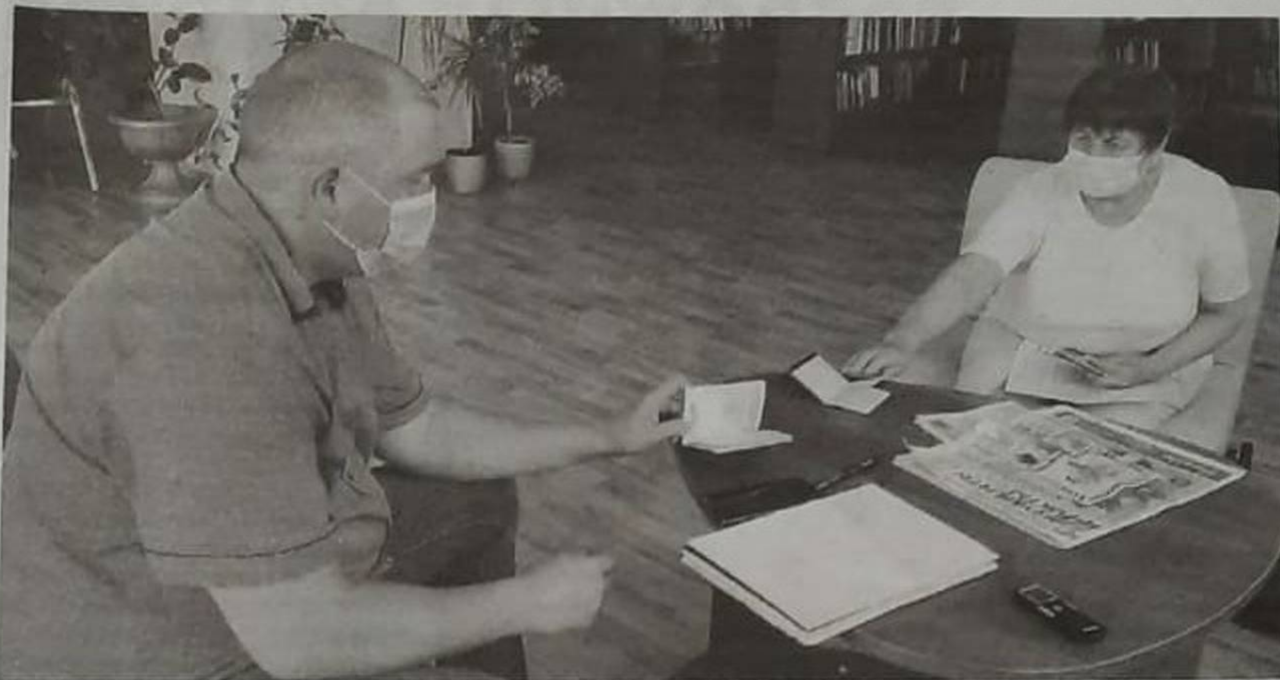




Трибуна для читателей

О пенсионных накоплениях, капремонте и поиске правды



В «Народную приёмную» читатели приходят рассказать о своих проблемах и найти ответы на волнующие вопросы.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, МАЛЕНЬКИЕ ПЕНСИИ, КОММУНАЛЬНЫЕ ДОЛГИ – РЕДАКЦИЯ «АИФ-ЛИПЕЦК» ПРОДОЛЖАЕТ РАЗБИРАТЬСЯ В ПРОБЛЕМАХ ЛИПЧАН.

Очередная «Народная приёмная АИФ» прошла в библиотечно-информационном центре «Рудничный». Вместе с главным редактором газеты на вопросы читателей в течение двух часов отвечал юрист Сергей Иванов.

С ГАЗОМ ИЛИ БЕЗ ГАЗА?

Когда жители сталкиваются с равнодушием чиновников и коммунальщиков, это обидно. Но бывает, когда граждане вообще не могут получить информацию по самым насущным вопросам.

В этом году пятиэтажка по переулку Рудный, 9 попала под капитальный ремонт. Что ошарашило и взбудоражило жильцов, так это новость о том, что в доме будут менять газовые сети.

— Зачем их менять? Газовики каждый год нас проверяют, говорят, всё нормально, — недоумевала одна из пенсионерок. — А тут приходят какие-то неизвестные люди и начинают убеждать нас в обратном. Мы их не знаем, кто они такие? Достаточно ли у них опыта, квалификации, чтобы проводить такие работы? А если мы все взлетим на воздух?!

Чтобы выяснить, действительно ли газовые сети дома нуждаются в замене, Сергей Иванов посоветовал жильцам написать заявление в «Газпром газораспределение Липецк».

В пресс-службе Фонда капитального ремонта пояснили, что в 2017 г. управляющая компания инициировала техническое обследование газового оборудования дома № 9 по пер. Рудный. Эксперты оценили его состояние как неудовлетворительное и нуждающееся в ремонте. В июле подписан договор с ООО «АТРИУМ-Л» на выполнение данных работ.

— Систему газоснабжения будут ремонтировать не только в местах общего пользования, но и непосредственно в квартирах собственников, причём для проведения работ потребуется 100% доступ в жилые помещения, — добавили в Фонде. — В тех домах, где собственники беспре-

пятственно его обеспечивают, работы проходят в течение трёх, а порой и двух недель. А в тех многоэтажках, где жители не пускают специалистов в квартиры, естественно, сроки значительно увеличиваются.

С вопросом по поводу ремонта обратилась в «Народную приёмную» и липчанка Вера Афанасьева.

— Я живу на первом этаже, хочу пристроить к окну балкон. Как мне его потом узаконить? — спросила она.

— Прежде всего, надо будет провести собрание всех собственников квартир, получить их согласие (проголосовать «за» должно более 50% жильцов), так как создание балкона повлечёт за собой изменение общего имущества дома, — сказал юрист. — Также понадобится заключение экспертов о соответствии пристройки нормам и правилам безопасности. Далее нужно обращаться в суд, но, как показывает практика, шансов выиграть его очень мало.

НЕ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ПЕНСИИ

Пенсии и выплаты — ещё одна животрепещущая тема. Нина Бельницкая переехала в Россию из Казахстана в январе 2012 года. А вид на жительство получила только в июне 2013-го.

— Полтора года мне не платили пенсию вообще: ни в Казахстане, ни в России, — сказала женщина. — Это вообще правильно? Как мне узнать правду?

— Порядок пенсионного обеспечения на территории РФ обозначен в международ-

ных договорах. Что касается Казахстана, то пенсионное содержание граждан этой страны регулируется соответствующим соглашением от 13.03.1992. После того, как переселенец получает вид на жительство в России, он направляет заявление о снятии с пенсионного учёта в Казахстан. До этого он имеет полное право получать пенсию в Казахстане. Далее после подачи заявления в ПФР России ему назначают пенсию уже в Рос-

баллов (в 2021 г. — 21) и страхового стажа (в 2021 г. — 12 лет).

— Однако получить всю сумму одновременно, целиком можно будет, только если размер накоплений не превышает 5% от всей пенсии, — уточнил Сергей Иванов. — В противном случае возможно оформить только срочные (в течение определённого количества лет, но не менее десяти) или пожизненные выплаты как часть трудовой пенсии.

« ОБРАТИТЬСЯ ЗА НАКОПИТЕЛЬНОЙ ПЕНСИЕЙ МУЖЧИНЫ МОГУТ В 60 ЛЕТ, ЖЕНЩИНЫ — В 55. ПРИ ЭТОМ У НИХ ДОЛЖНО БЫТЬ НЕ МЕНЕЕ 12 ЛЕТ СТАЖА И 21 ПЕНСИОННОГО БАЛЛА.

сийской Федерации, — объяснил Сергей Данилович и посоветовал женщине обратиться в Пенсионный фонд Казахстана, чтобы восстановить свои пенсионные права.

Между тем, многие липчане даже не догадываются, что имеют пенсионные накопления. Накопительная пенсия в России родилась в 2001 г. А с 2002 г. взносы, которые работодатель платил в ПФР, стали расщеплять на страховую и накопительную части.

— Что нужно сделать, чтобы получить накопленное? Должны ли выплатить всю сумму целиком? — поинтересовалась липчанка Галина Тарасенко.

В отделении ПФР по Липецкой области ответили, что обратиться за выплатой средств пенсионных накоплений мужчины могут в 60 лет, женщины — в 55. Помимо достижения определённой возрастной планки, необходимо наличие минимального количества пенсионных

баллов (в 2021 г. — 21) и страхового стажа (в 2021 г. — 12 лет). — Однако получить всю сумму одновременно, целиком можно будет, только если размер накоплений не превышает 5% от всей пенсии, — уточнил Сергей Иванов. — В противном случае возможно оформить только срочные (в течение определённого количества лет, но не менее десяти) или пожизненные выплаты как часть трудовой пенсии.

КВАРТПЛАТА НЕИЗБЕЖНА

Пандемия сильно ударила по кошелькам липчан, так что оплачивать услуги ЖКХ смогли не все. У многих накопились большие суммы долгов. Жительница Липецка Галина Игнатовна (имя и фамилия изменены) призналась, что должна за свет уже больше 20 тыс. руб.

— С недавних пор у нас сменился поставщик электроэнергии: был ЛЭСК, стал НОВИТЭН. Сейчас он присылает нам платёжки. Можно ли новой

организации не платить долги? — спросила она.

Когда Сергей Иванов изучил документы, то обратил внимание, что НОВИТЭН — это отдельная организация, которая не является правопреемником ЛЭСК. ЛЭСК в настоящий момент также не прекращала свою деятельность.

— Долги перед ЛЭСК в любом случае не испарятся, например, компания имеет право переуступить право требования другой. Срок исковой давности по таким делам составляет три года. За это время кредитор имеет право взыскать с должника задолженность. Поэтому не платить по долгам только лишь из-за того, что сейчас платёжки приходят на новую компанию, не получится, — ответил Сергей Данилович.

Тема долгов коснулась и семьи Валентины Ильшиной.

— У моего родственника скопилось большая задолженность по квартплате. Когда он вышел на заслуженный отдых, с него начали удерживать половину пенсии. Это вообще законно? — поинтересовалась женщина.

— Все пенсионные выплаты судебные приставы в счёт долга не заберут — не имеют права. А половину — могут, — ответил Сергей Иванов. — Однако некоторое время назад Госдума приняла закон, разрешающий должникам сохранять доход в размере прожиточного минимума трудоспособного гражданина. В 2021 г. это — 12 702 руб. Если, например, у должника пенсия 15 000 руб., то судебные приставы на покрытие долга снимут у него со счёта только 2298 руб., остальное оставят.

При этом юрист уточнил, что размер прожиточного минимума устанавливается на душу населения по РФ. Но если в регионе он больше, чем в целом по стране, то применяется величина, используемая в регионе.

Должнику нужно будет подать заявление о сохранении доходов в размере прожиточного минимума судебным приставам.

Ограничения не действуют только в случаях, когда речь идёт о взыскании алиментов и требования о возмещении вреда здоровью человека и ущерба, причинённого преступлением. Федеральный закон вступит в силу с 1 февраля 2022 г.

Звучали в «Народной приёмной» и другие вопросы. Ни одно из обращений «АИФ-Липецк» не оставит без ответа.

Екатерина ДЕРЕВЯШКИНА